

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. Главного инженера

С.Ю. Князев

2025 г.

ПЛАН-ГРАФИК
по подготовке котельной АО «НПП «Полет» (ул. Заводская – 19) к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

Основание для разработки согласно приказу № 5-АХ от 29.05.2025г.:
Обеспечение своевременного проведения ремонта оборудования и систем комплекса котельной, поддержание оборудования и систем котельной в рабочем состоянии, выполнение требований контролирующих организаций

№ п/п	Содержание работ	Срок исполнения	Основание для выполнения	Ответственный исполнитель	Контроль выполнения работ
1.	1. Услуги производственного характера (Выполнение текущих работ спец. организациями)	3	4	5	6
	пункт 3.6 бюджета котельной на 2025-2026 гг.				
1.	1.1. Техническое обслуживание и текущий ремонт газопровода от ГРП № 167 до котельной	в течение года	Обеспечение безопасной эксплуатации газопровода	ОАО «Газпром Межрегионгаз НН»	Подразделение 441 (главный энергетик)
2.	1.2. Техническое обслуживание и текущий ремонт газового оборудования внутри котельной	ежемесячно	Обеспечение безопасности	ОАО «Газпром Межрегионгаз НН»	Подразделение 441 (главный энергетик)
3.	1.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание газового оборудования котельной	в течение года ежемесячно	Обеспечение безопасной эксплуатации газопровода	ОАО «Газпром Межрегионгаз НН»	Подразделение 441 (главный энергетик)
4.	1.4. Техническое обслуживание аварийной пожарной сигнализации котельной	в течение года ежемесячно	Обеспечение противопожарной безопасности	Подрядная организация	Подразделение 436
5.	1.5. Охрана котельной, обслуживание охранной сигнализации	в течение года ежемесячно	Обеспечение охраны оборудования котельной	ФГКУ УВО ГУ МВД	Подразделение 973

1.	1.6. Государственная поверка КИП котельной, приборов учета газа	До 01.05.22	Обеспечение безопасной эксплуатации оборудования	НДС/М, подразделение 440 подготовка КИП	Подразделение 432
	1.7. Очередное обучение и аттестация персонала котельной	До 29.08.25	График обучения персонала котельной, требования инспекции	Подразделение 440 выдача заявки, подразделение 8041 заключение договора на обучение	Подразделение 433
9.	1.8. Техническое освидетельствование котла КВ-ГМ-20-150 стационарный № 3	До 17.06.25	Очередной срок, требования правил	Спец. организация, подразделение 440 организация работ	Подразделение 433
	1.9. Режимно-наладочные испытания котла КВ-ГМ-20-150 стационарный № 3	До 05.02.25	Очередной срок, требования правил	Спец. организация, подразделение 440 организация работ	Подразделение 433
11.	1.10 Техническое освидетельствование трубопровода прямой сетевой воды в котельной	До 21.11.25	Очередной срок, требования правил	Спец. организация, подразделение 440 организация работ	Подразделение 433
	1.11. Услуги коммунально-бытовой техники (Измелчение древесных отходов, утилизация вырубленных веток вдоль теплотрасс и газопроводов, ассенизаторские работы, механизированная уборка снега)	В течение года ежеквартально	Поддержание порядка на территории котельной, магистрального трубопровода ТС и газопровода	Спец. организация, подразделение 440 организация работ, подразделение 809 заключение договоров	Подразделение 433
13.	1.12. Вывоз мусора с территории котельной	В течение года ежемесячно	Поддержание порядка на территории котельной, магистрального трубопровода ТС и газопровода	Спец. организация, подразделение 440 организация работ, подразделение 809 заключение договоров	Подразделение 441
	1.13. Страхование ОПО (опасного производственного объекта)	До 01.02.26	Требования инспекции Ростехнадзора	Спец. организация, подпр. 440 орг-я работ подпр. 911 закл. дог.	Подразделение 441 (главный энергетик) Подразделение 433
15.	1.15. Расчет потерь при передаче тепловой энергии	В течение года	Требования ФАС	Спец. организация, подразделение 440, подразделение 441	Подразделение 441 (главный энергетик)
	1.16. Расчет норм условного расхода топлива	В течение года	Требований ФАС	Спец. организация, подразделение 440, подразделение 441	Подразделение 441 (главный энергетик)
17.	1.17. Проведение исследований воздуха в СЗЗ котельной, инвентаризация источников инструментальных замеров выбросов	В течение года	Требования Роспотребнадзора	Спец. организация, подразделение 440, подразделение 438	Подразделение 441 (главный энергетик)
	1.18. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на ОПО система газопотребления	В течение года ежеквартально	Требования ФЗ № 161 О промышленной безопасности	Спец. организация, подразделение 440, подразделение 433	Подразделение 441 (главный энергетик)

	В течение года ежеквартально	Требования налоговой службы	Подразделение 502	Подразделение 441 (главный энергетик)
19. 1.19. Оплата налогов, платежи за ОС	пункт 3.5 бюджета котельной на 2025-2026 гг.			
20. 2. Ремонт и обслуживание производственных зданий и сооружений (ремонт с привлечением подрядных организаций)	пункт 3.5 бюджета котельной на 2025-2026 гг.			
21. 2.1. Ремонт газопровода высокого-среднего давления от ГРП-167 до котельной	По договору с подрядной организацией	По результатам Экспертизы промышленной безопасности	Спец.организация, подразделение 440 определение объема подразделение 961 проверка и корректировка смет	Подразделение 441 (главный энергетик), Главный инженер
22. 2.2. Прокладка кабельной линии от ТП 2460 (на территории котельной) до РП 15 (по адресу ул. Каширская)	По договору с подрядной организацией	Обеспечение резервного электропитания котельной от независимого источника электроэнергии	Спец.организация, подр. 440,441 определение объема работ, подр. 961 проверка и корректировка смет	Подразделение 441 (главный энергетик), Главный инженер
23. 2.3. Разработке проекта на изготовление и установку дополнительной емкости запаса теплофикационной воды на территории котельной	По договору с подрядной организацией	Обеспечение безопасной работы котельной	Спец. организация, подр. 440,441 определение объема работ, подр. 961 проверка и корректировка смет	Подразделение 441 (главный энергетик), Главный инженер
24. 3. Выполнение работ собственными силами (приобретение материалов и оборудования)	пункт 3.2 бюджета котельной на 2025-2026 гг.			
25. 3.1. Проведение ремонтов оборудования котельной и станции химводоподготовки (ХВП) согласно графикам планово-предупредительных ремонтов (ППР) оборудования	В течение года ежемесячно	Ремонт, замена оборудования трубопроводов при выполнении плановых ТО и ТР	Подразделение 440 проведение ремонта, составление заявок на материалы. Подразделение 703 и 706 приобретение материалов, СИЗ согласно выданным заявкам	Подразделение 441 (главный энергетик)
26. 3.2. Контроль состояния строительных конструкций зданий, сооружений и теплотрассы. Устранение выявленных замечаний.	два раза в год до 30.04.25 до 15.08.25	Требование Ф3 № 116, приказ Министерства энергетики РФ № 115 от 24.03.2003 г.	Подр. 440, 961 осмотр, оформление акта, подр. 961 составление дефектных ведомостей, смет.	Подразделение 441 (главный энергетик)
27. 3.3. Остановка котельной на плановый профилактический ремонт	с 02.07.25 - 15.07.25	График вывода котельных в ремонт	Подр. 440, 441 согласование сроков, оформление документов	Подразделение 441 (главный энергетик)

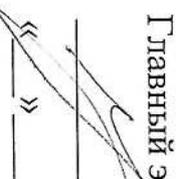
28.	3.4. Гидравлические испытания теплотрассы от котельной до предприятия АО «НПШ «Полюет»	02.07.25	Требования правил эксплуатации ТПУ и тепловых сетей	Подразделение 440 проведение ГИ, оформление акта	Подразделение 441 (главный энергетик)
29.	3.5. Устранение выявленных дефектов после проведения гидравлических испытаний магистрального трубопровода системы теплоснабжения	до 15.07.25	Обеспечение ТВС потребителей	Подразделение 440 выполнение работ	Подразделение 441 (главный энергетик)
30.	3.6. Регулировка, настройка параметров теплосети совместно с АО «Теплоэнерго».	до 15.07.25	Требование администрации города	Подразделение 440 выполнение работ	Подразделение 441 (главный энергетик)
31.	3.7. Оформление документов для получения паспорта готовности котельной к работе в отопительном сезоне 2025-2026 гг.	до 25.09.25	Требование администрации города	Подразделение 440 (оформление документации)	Подразделение 441 (главный энергетик)
32.	3.8. Проведение пробных пусков теплоносителя в тепловые сети потребителей.	по графику до 25.09.25	Требования администрации города	Подразделение 440	Подразделение 441 (главный энергетик)
33.	3.9. Формирование заявок на приобретение необходимых материалов, инструмента, оборудования, СИЗ, спецодежды	до 01.10.25	Определение затрат на материалы, СИЗ, оборудование, спецодежду	подразделение 440, определение количества подразделения 0009 согласование заявок, номенклатуры	Подразделение 441 (главный энергетик), Главный инженер
34.	3.10. Определение объемов ремонтных работ на следующий отопительный сезон, формирование бюджета и плана закупок.	до 30.10.25	Составление бюджета котельной	Подразделение 440, подразделение 441	Подразделение 441 (главный энергетик), Главный инженер

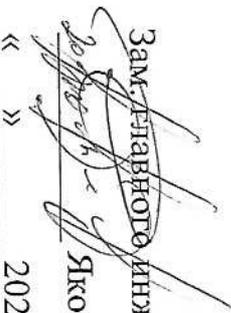
ПОДГОТОВЛЕНО:

Начальник котельной

 Алексеев В.В.
 «__» _____ 2025 год

СОГЛАСОВАНО:

Главный энергетик

 Уралов С.М.
 «__» _____ 2025 год

Зам. главного инженера

 Яковлев С.Б.
 «__» _____ 2025 год